

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 11

| №                                | Наименование работы (услуги)  | 2020                         |                                |                     | 2021                            |                                |                     | Рост в %      |
|----------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |   | Периодичность<br>(раз в год) | стоимость<br>с м.кв в<br>месяц | Стоимость<br>(руб.) | Периодичность<br>(раз в<br>год) | стоимость<br>с м.кв в<br>месяц | Стоимость<br>(руб.) |               |
| <b>Сантехнические работы</b>     |   |                              |                                |                     |                                 |                                |                     |               |
| 1                                | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения   | 1                            | 0,16                           | 3 048,93            | 1                               | 0,11                           | 2 060,59            | -32,42        |
| 2                                | Запуск системы отопления  | 1                            | 0,07                           | 1 306,86            | 1                               | 0,07                           | 1 313,79            | 0,53          |
| 3                                | Консервация системы отопления   | 1                            | 0,79                           | 15 525,00           | 1                               | 0,03                           | 520,21              | -96,65        |
| 4                                | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов) | 96                           | 1,15                           | 22 489,92           | 96                              | 1,23                           | 24 091,20           | 7,12          |
| 5                                | Промывка выпусков системы канализации   | 1                            | 0,16                           | 3 175,98            | 1                               | 0,16                           | 3 192,18            | 0,51          |
| 6                                | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  | 1                            | 0,40                           | 7 857,30            | 1                               | 0,40                           | 7 898,15            | 0,52          |
| 7                                | Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС  | 0                            | 0,00                           |                     | 1                               | 0,16                           | 3 192,18            |               |
| <b>Итого</b>                     |   |                              | <b>2,73</b>                    | <b>53 403,99</b>    |                                 | <b>2,16</b>                    | <b>42 268,30</b>    | <b>-20,85</b> |
| <b>Электротехнические работы</b> |   |                              |                                |                     |                                 |                                |                     |               |
| 1                                | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   | 1                            | 0,57                           | 11 059,62           | 0                               | 0,00                           |                     |               |
| 2                                | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.  | 4                            | 0,57                           | 11 164,48           | 0                               | 0,00                           |                     |               |
| 3                                | Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)   | 0                            | 0,00                           |                     | 3                               | 0,11                           | 2 147,43            |               |
| 4                                | Снятие показаний ОПУ ЭЭ   | 0                            | 0,00                           |                     | 12                              | 0,12                           | 2 386,08            |               |
| 5                                | Техническое обслуживание ЦРЭ на лестничных клетках (тос)  | 0                            | 0,00                           |                     | 4                               | 0,21                           | 4 143,92            |               |
| 6                                | Техническое обслуживание ГЦВУ   | 0                            | 0,00                           |                     | 1                               | 0,32                           | 6 245,51            |               |
| <b>Итого</b>                     |   |                              | <b>1,14</b>                    | <b>22 224,10</b>    |                                 | <b>0,76</b>                    | <b>14 922,94</b>    | <b>-32,85</b> |
| <b>Общестроительные работы</b>   |   |                              |                                |                     |                                 |                                |                     |               |
| 1                                | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.  | 1                            | 1,30                           | 74 894,12           | 1                               | 1,95                           | 38 040,95           |               |
|                                  | Текущий ремонт  |                              | 2,53                           |                     |                                 |                                |                     |               |
| <b>Итого</b>                     |   |                              | <b>3,83</b>                    | <b>74 894,12</b>    |                                 | <b>1,95</b>                    | <b>38 040,95</b>    |               |
| <b>Кровельные работы</b>         |   |                              |                                |                     |                                 |                                |                     |               |
| 1                                | Техническое обслуживание мягких кровель   | 1                            | 0,21                           | 4 023,67            | 1                               | 0,21                           | 4 092,70            | 1,72          |
| <b>Итого</b>                     |   |                              | <b>0,21</b>                    | <b>4 023,67</b>     |                                 | <b>0,21</b>                    | <b>4 092,70</b>     | <b>1,72</b>   |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |   |                              |                                |                     |                                 |                                |                     |               |
| 1                                | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 48                           | 0,29                           | 5 562,24            | 48                              | 0,30                           | 5 803,68            | 4,34          |
| 2                                | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 144                          | 1,68                           | 32 816,16           | 144                             | 1,75                           | 34 241,76           | 4,34          |
| 3                                | Выкашивание газонов   | 3                            | 0,14                           | 2 772,00            | 3                               | 0,18                           | 3 499,17            | 26,23         |
| 4                                | Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.  | 0                            | 0,00                           |                     | 48                              | 0,60                           | 11 680,80           |               |
| 5                                | Мытье лестничных площадок и маршей  | 24                           | 1,00                           | 19 580,16           | 24                              | 1,13                           | 22 130,40           | 13,02         |
| 6                                | Мытье окон  | 2                            | 0,72                           | 14 126,98           | 2                               | 0,75                           | 14 700,54           | 4,06          |
| 7                                | Подметание территории   | 72                           | 0,06                           | 1 092,96            | 72                              | 0,06                           | 1 136,88            | 4,02          |
| 8                                | Полная уборка лестничных клеток   | 12                           | 0,30                           | 5 779,68            | 12                              | 0,31                           | 6 072,96            | 5,07          |

|    |   |    |              |                   |    |              |                   |              |
|----|---|----|--------------|-------------------|----|--------------|-------------------|--------------|
| 9  | Посыпка территории  | 20 | 0,06         | 1 227,80          | 20 | 0,07         | 1 285,80          | 4,72         |
| 10 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.   | 17 | 0,64         | 12 459,30         | 17 | 0,66         | 12 959,78         | 4,02         |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора   | 37 | 0,10         | 1 985,42          | 37 | 0,11         | 2 064,60          | 3,99         |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>4,99</b>  | <b>97 402,70</b>  |    | <b>5,92</b>  | <b>115 576,37</b> | <b>18,66</b> |
|    | <b>Осмотры</b>  |    |              |                   |    |              |                   |              |
| 1  | Весенний осмотр   | 1  | 0,50         | 9 769,80          | 0  | 0,00         |                   |              |
| 2  | Осенний осмотр  | 1  | 0,50         | 9 769,80          | 0  | 0,00         |                   |              |
| 3  | Осмотр мягких кровель   | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,15         | 2 851,18          |              |
| 4  | Осмотр инженерных сетей   | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,12         | 2 372,18          |              |
| 5  | Осмотр мест общего пользования  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,10         | 2 007,70          |              |
| 6  | Осмотр наружных каменных конструкций  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,33         | 6 395,80          |              |
| 7  | Осмотр электрических сетей  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,32         | 6 319,64          |              |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>1,00</b>  | <b>19 539,60</b>  |    | <b>1,02</b>  | <b>19 946,50</b>  | <b>2,08</b>  |
|    | <b>Услуги по управлению</b>   |    |              |                   |    |              |                   |              |
| 1  | АДС   | 12 | 0,67         | 13 091,52         | 12 | 0,70         | 13 677,72         | 4,48         |
| 2  | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,36         | 85 192,68         | 12 | 4,53         | 88 514,40         | 3,90         |
| 3  | Услуги по начислению и сбору платежей   | 12 | 1,85         | 36 148,32         | 12 | 1,92         | 37 516,08         | 3,78         |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>6,88</b>  | <b>134 432,52</b> |    | <b>7,15</b>  | <b>139 708,20</b> | <b>3,92</b>  |
|    | <b>Особые и специализированные работы</b>   |    |              |                   |    |              |                   |              |
| 1  | Аварийное обслуживание  | 12 | 0,78         | 15 240,84         | 12 | 0,81         | 15 827,04         | 3,85         |
| 2  | Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.   | 1  | 0,07         | 1 460,06          | 0  | 0,00         |                   |              |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>0,85</b>  | <b>16 700,90</b>  |    | <b>0,81</b>  | <b>15 827,04</b>  | <b>-5,23</b> |
|    | <b>Газ и вентиляция</b>   |    |              |                   |    |              |                   |              |
| 1  | Проверка дымоходов и вентканалов  | 2  | 0,65         | 12 720,00         | 0  | 0,00         |                   |              |
| 2  | Проверка дымоходов и вентканалов 2021   | 0  | 0,00         |                   | 3  | 0,57         | 11 155,71         |              |
| 3  | Техническое обслуживание газового оборудования  | 1  | 0,21         | 4 104,00          | 1  | 0,21         | 4 104,00          |              |
|    | <b>Итого</b>  |    | <b>0,86</b>  | <b>16 824,00</b>  |    | <b>0,78</b>  | <b>15 259,71</b>  | <b>-9,30</b> |
|    | <b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>   |    | <b>22,49</b> | <b>439 445,60</b> |    | <b>20,76</b> | <b>405 642,71</b> | <b>1,04</b>  |

#### Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

|   |  |       |
|---|--|-------|
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет       | 22,49 |
| 2 | из них плата по текущему ремонту   | 2,53  |
| 3 | из них содержание общего имущества   | 19,96 |
| 4 | Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.        | 20,76 |
| 5 | Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.                     |       |
| 6 | <b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b> |       |

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №